ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

રીજિયન ઓફિસ : પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ કોમ્પલેક્ષ, ન્યુ એઈજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વઢવાણ રોડ, સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૩ ૦૦૧.
ઈ-મેઈલ : r2credit@sgbrrb.org

સરફાએસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-હરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની **સ્થાવર** મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો **પ્રત્યક્ષ** કબજો **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)**ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેણાની વસુલાત માટે ‘‘જ્યાં છે ત્યાં છે’’, ‘‘જે છે તે છે’’ અને ‘‘જે કંઈ ત્યાં છે’’ ના ધોરણે **૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને હરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ક્રીઝ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	વસુલવાપાત્ર લ્હેણું	સ્થાવર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રૂા.)	બાનાની રકમ (રૂા.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂા.)
૧	**મોરબી શાખા :** **ઉધારકર્તા : મે. લેટિન પેપર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એલએલપી** સર્વે નંબર ૧૧૫ પૈકી ૨, ૮-એ નેશનલ હાઈવે (મોરબી-કંડલા હાઈવે), રેબેકા લેમિનેટ પાસે, મુ. વાઘપર, તા. અને જિ. મોરબી **ભાગીદારો/ જામીનદારો :** (૧) બલદેવ મનસુખભાઈ જીવાણી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) વસંત ગણેશભાઈ જીવાણી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) સંદિપ નંદલાલ સવસાણી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) ભરતકુમાર કાનજી ઘોડાસરા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) નાથાલાલ છગનભાઈ બાવરવા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) પ્રશાંતભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) શારદાબેન નાથાલાલ બાવરવા (ભાગીદાર/ જામીનદાર) (૮) સર્વોદય પેકેજીંગ (ભાગીદારી પેઢીની જામીનગીરી તેના ભાગીદારો), (૮.૧) વસંત ગણેશભાઈ જીવાણી (જામીનદાર), (૮.૨) હાર્દિક પ્રવિણભાઈ ભડાણીયા (જામીનદાર), (૮.૩) જયોત્સનાબેન વસંતભાઈ જીવાણી (જામીનદાર)	**સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ:** ફંડ આધારિત લ્હેણી રકમ : રૂ. ૯,૪૫,૦૯,૩૧૨.૦૦ (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ નવ હજાર ત્રણસો બાર પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	**લોટ નં. ૧ : લેટિન પેપર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એલએલપી** ના નામે આવેલી તેની માલિકીની વાઘપર ગામના સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી ૨ ની પેપર મિલ ઉદ્યોગના ઔદ્યોગિક હેતુમાં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૨૦,૯૪૩.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો કે જે ગામ : વાઘપર, તા. મોરબી, જીલ્લો : મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. **સ.નં. ૧૧૫ પૈકી ૨ ની ચતુ:દિશા : પૂર્વે :** જગજીવનભાઈ શાંતિલાલની માલિકીની સર્વે નં. ૬૫ ની જમીન, **પશ્ચિમે :** ગાંડુભાઈ મોહનભાઈની સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી ૧ ની જમીન, **ઉત્તરે :** કેશવજીભાઈ કાનજીભાઈની સર્વે નં. ૧૧૩ની જમીન અને **દક્ષિણે :** ગાડા માર્ગ અને નાગડાવાસનો સિમાડો	૪,૫૭,૩૪,૦૦૦/-	૪૫,૭૩,૪૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
૨	**મોરબી શાખા :** **ઉધારકર્તા : મેસર્સ ફ્લોરાઈસ સિરામિક એલએલપી** સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૨, એડમીન વિટ્રીફાઈડની પાછળ, ખોખરા હનુમાન રોડ, ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જીલ્લો મોરબી **ભાગીદારો/ જામીનદારો :** (૧) રમણીક ડાયાભાઈ બારૈયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) ભરતભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) દીપક જસમતભાઈ પડસુમ્બીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) હિતેશ મણીલાલ પટેલ (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) વિજય ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) સંદીપ રમેશભાઈ કાસુન્દ્રા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) વિવેકકુમાર મિલનભાઈ કાવર (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૮) અશ્વિનભાઈ હીરજીભાઈ ભટાસણા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૯) હાર્દિક નાગજીભાઈ પનારા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૧૦) રમેશભાઈ હરજીભાઈ ભટાસણા (ભાગીદાર/ જામીનદાર)	**સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ:** ફંડ આધારિત લ્હેણી રકમ : રૂ. ૩,૬૧,૪૨,૫૧૦.૦૩ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકસઠ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો દસ અને ત્રણ પૈસા પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	**લોટ નં. ૧ :** ફ્લોરાઈસ સિરામક એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની બેલા રંગપર ગામના સર્વે નં. ૫૦૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની સિરામિક ઉદ્યોગના ઉદ્યોગીક હેતુમાં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૧૯,૩૬૬.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો કે જે ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જીલ્લો: મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. **સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની ચતુ:દિશા : પૂર્વે :** આ સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ નો રોડ, **પશ્ચિમે :** વોકળો (માર્ગ), **ઉત્તરે :** સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ ની બાકી રહેતી જમીન અને **દક્ષિણે :** સર્વે નંબર ૫૦૬ પૈકી ની સંલગ્ન જમીન	૭,૦૧,૮૬,૦૦૦/-	૭૦,૧૮,૬૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય બંને મિલકતો માટે લોટ નં. ૧ની મિલકત માટે : **તા. ૧૬.૦૯.૨૦૨૫, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી**
- બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા-ખાતા નં. 6186000628 માં IFSC Code: SGBA0000186 થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી **તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૫ ના બપોર ના ૫.૦૦ સુધી**
- ઈ-હરાજીના તારીખ અને સમય : **તા. ૧૮.૦૯.૨૦૨૫, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી** (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્ષટેન્શન સાથે)

ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક https://www.gujaratgb.in/e_auction.php અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ લીંક https://www.bankeauctions.com ઉપર આપેલ છે જેનો હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (**મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૮૦૮૨૦૦/ ૭૫૭૪૮૦૮૦૨૧ / ૭૫૭૪૮ ૦૮૧૮૬**). સરકારશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્ષ/ જીએસટી હરાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ દિવસની વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉક્ત મિલકતોની હરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ / ભાગીદારો / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર **(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે)** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર**