



ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક
GUJARAT GRAMIN BANK
Scheduled Bank Owned by Government

રીજિસ્ટ્રેશન ઓફિસ : પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ કોમ્પલેક્સ, ન્યુ એઈજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વઢવાણ રોડ,
સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૩ ૦૦૧.
ઈ-મેઇલ : r2credit@sgbrb.org

સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત જંગમ તથા સ્થાયર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-દ્રાજી નોટીસ

સ્થાયર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિસ્કન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જીસમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જીસમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વેંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-દ્રાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાયર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અર્થાત્ સોરપ્ટ ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આવેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અર્થાત્ સોરપ્ટ ગ્રામીણ બેંક)ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અર્થાત્ સોરપ્ટ ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા હેલાઈના વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે ૨૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-દ્રાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત હેલાઈના રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-દ્રાજીની તારીખ અને સમય અને દ્રાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ક્રીડ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	વસુલાવાપાત્ર હેલું	સ્થાયર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૨	મોરબી શાખા : ઉધારકર્તા : મેસર્સ ફ્લોરાઈસ સિયામિક એલએલપી સર્વે નંબર ૫૦૭ પેકી ૨/ પેકી ૨, એડમીન વિટીફાઈડની પાછળ, ખોખરા હનુમાન રોડ, ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જિલ્લો મોરબી ભાગીદારો/ જામીનદારો : (૧) રમણીક ડાયાભાઈ બાઈચા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) ભરતભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) દીપક જસમતભાઈ પડસુમ્બીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) હિતેશ મણીલાલ પટેલ (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) વિજય ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) સંદીપ રમેશભાઈ કાસુબ્બા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) વિવેકકુમાર મિલનભાઈ કાપર (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૮) અમ્બિકભાઈ હીરજીભાઈ ભટ્ટાસણા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૯) હાર્દિક નાગજીભાઈ પનારા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૧૦) રમેશભાઈ હરજીભાઈ ભટ્ટાસણા (ભાગીદાર/ જામીનદાર)	સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ ની માંગણી નોટીસ મુજબ: કુલ આધારિત હેલું રકમ : રૂ. ૩,૬૧,૪૨,૫૧૦.૦૩ (અંક રૂપિયા ત્રણ હજાર એકસ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો દસ અને ત્રણ પૈસા પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	ફ્લોરાઈસ સિરામિક એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની બેલા રંગપર ગામના સર્વે નં. ૫૦૭ પેકી ૨/ પેકી ૨ ની સિરામિક ઉધોગોના ઉધોગીક હેતુમાં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૧૯,૩૬૬.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો કે જે ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જિલ્લો : મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે. સર્વે નંબર ૫૦૭ પેકી ૨/ પેકી ૨ ની ચતુરદિશા : પૂર્વ : આ સર્વે નંબર ૫૦૭ પેકી ૨ નો રોડ, પશ્ચિમ : પોકળો (મર્ગ), ઉત્તર : સર્વે નંબર ૫૦૭ પેકી ૨ ની બાકી રહેતી જમીન અને દક્ષિણ : સર્વે નંબર ૫૦૬ પેકી ની સંતલન જમીન	₹ ૩,૬૧,૬૭,૦૦૦/-	₹ ૩,૧૬,૭૦૦/-	₹ ૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :
● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૩.૦૧.૨૦૨૬, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી
● બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા [Sundry Deposits NEFT] -ખાતા નં. 21860013201017 માં IFSC Code: BARB0BGGGBX થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચાતા કરવાની છેલ્લી તા. ૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ના બપોરના ૫.૦૦ સુધી
● ઈ-દ્રાજીના તારીખ અને સમય : તા. ૨૯.૦૧.૨૦૨૬, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી (બંધ થવાની છેલ્લી પ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

ઈ-દ્રાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક <https://www.ggb.bank.in/e-auction.php> અને ઈ-દ્રાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર કે. સી. ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ લીંક <https://www.bankeauctions.com> ઉપર આપેલ છે જેનો દ્રાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. દ્રાજીમાં રસ દર્શાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૮૦૮૨૦૦/ ૭૫૭૪૮૦૮૦૨૧/ ૭૫૭૪૮૦૮૧૮૬). સરકારીશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્સ/ જીએસટી દરનામાં મિલકત બીડનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારોએ માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જીસમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ ટિપ્સની વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલાવાપાત્ર હેલું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર દ્રાજીની તારીખ પહેલા ભરવાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની દ્રાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો/ જામીનદારો પાસેથી વસુલાવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૮.૦૧.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર