



# ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

## GUJARAT GRAMIN BANK

Scheduled Bank Owned by Government

રિઝર્વ બેંક : પહેલો માળ, ૩૬૬૬ કોમ્પ્લેક્સ, ન્યુ એંજલ  
ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વઢવાણ રોડ, સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૩ ૦૦૧.  
ઈ-મેઇલ : r2credit@sgbrbb.org

સરકારેલી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત  
સ્થાપિત/જન્મ મિલકતોના  
વેંચાણ માટેની ઈ-દરજાજી નોટીસ

### સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટીઝેશન અને ડિસ્પોઝિશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ધી સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની ખોળવાઈઓ સાથે વેંચાણ લઈ તે તળે ની ઈ-દરજાજી વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આઈ સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે / તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો મુજબ ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આઈ સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આઈ સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણદારોની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઈ ત્યાં છે" ના ધારણે ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-દરજાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણદારી રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોળી વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અનરેસ્ટ નેટી ડીપોઝીટ), ભાગીદારોની તારીખ અને સમય અને દરજાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (નીડ ઈન્ક્રીડ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉદ્યોગકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત વસુલાવાપત્ર લેહું	અનામત કિંમત (રૂ.) બાનાની રકમ (રૂ.) / ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ખાતા નં./ બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.) / શાખાનું નામ/ સંપર્ક નંબર	કબજાનો પ્રકાર
૧	ઉદ્યોગકર્તા : શ્રી ઈન્દ્રસિંહ સોમસિંહ સોલંકી અને શ્રીમતી નિરુભેન મોહનભાઈ પરમાર પોસ્ટ કલામ, લખતર, સુરેન્દ્રનગર- ૩૮૨૭૭૫ જામીનદાર : ઘનશ્યામસિંહ ગોવુલા ચાલા, રહે. ૩-૧૪, ડેરવાળા, તા. લખતર, સુરેન્દ્રનગર- ૩૮૨૭૭૫	રહેણાંક મકાનનો ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉત્તર દિશામાં સબ પ્લોટ નં. ૧૦+ ૧૧/૧, વઢવાણ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨૬ ના પ્લોટ નં. ૧૦+ ૧૧, સુરેન્દ્રનગર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૫૭, રણછાતનગર, ન્યુ એસ.પી. સ્કુલ પાછળ, ન્યુ ૮૦ કુટ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, તા. વઢવાણ, જી. સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦ (૫), પૂર્વ : રે.સ. નં. ૨૦૨૬ ની જમીન, પશ્ચિમ : ગૌહર રોડ	અનામત કિંમત : રૂ. ૧૩,૩૩,૮૦૦/- (રૂ. તેર લાખ તેત્રીસ હજાર આઠસો પુરા)	પ્રત્યક્ષ
		સરકારેલી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: ફંડ આધારિત લેણદારી રકમ : રૂ. ૧૨,૯૧,૬૩૮/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ અઠાસો હજાર છસો સાડત્રીસ પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	બાનાની રકમ : રૂ. ૧,૩૩,૩૮૦/- (રૂ. એક લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો એંસી પુરા) ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ધી ખાતા નં. ૨૨૨૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGGBXX બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : SSI સુરેન્દ્રનગર, સંપર્ક નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૨૯	
૨	ઉદ્યોગકર્તા : શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન જીવાલાઈ ત્રામટા તથા શ્રી જીવાલાઈ શામલાલાઈ ત્રામટા ચોટીલા રે.સ.નં. ૫/૧/૫, પ્લોટ નં. ૧૨૮, પૂંદાવાળા, તા. લખતર, સુરેન્દ્રનગર- ૩૮૨૭૭૫	શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન જીવાલાઈ ત્રામટા ના નામે આવેલી તેની માલિકીની ચોટીલા રે.સ.નં. ૫/૧/૫, પ્લોટ નં. ૧૨૮ ની રહેણાંક મકાનની જમીન કુલ ૬૧.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો, કે જે ગામ ચોટીલા, તા. ચોટીલા અને જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. સ.નં. ૫/૧/૫ પૈકી ૧ ની ચતુ:દિશા : પૂર્વ : ૬ મીટર પહોળો રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૭ અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૯	અનામત કિંમત : રૂ. ૭,૧૭,૦૦૦/- (રૂ. સાત લાખ સતર હજાર આઠસો પુરા)	પ્રત્યક્ષ
		સરકારેલી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: ફંડ આધારિત લેણદારી રકમ : રૂ. ૭,૦૭,૩૧૩/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ સાત હજાર ત્રણસો તેર પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	બાનાની રકમ : રૂ. ૭૧,૭૮૦/- (રૂ. એકોતેર લાખ સાતસો એંસી પુરા) ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ધી ખાતા નં. ૨૨૨૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGGBXX બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : ચોટીલા, સંપર્ક નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૦૪	
૩	ઉદ્યોગકર્તા : શ્રી દિનેશભાઈ વિદ્યાભાઈ ખોરાણી ચોટીલા રે.સ.નં. ૧/૫, પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨, સબ પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨/૧૭ ની રહેણાંક મકાનની જમીન કુલ ૪૮.૮૩ ચોરસમીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો, કે જે ગામ ચોટીલા, તા. ચોટીલા અને જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. સ.નં. ૧/૫ પૈકી ૧ ની ચતુ:દિશા : પૂર્વ : ૬ મીટર પહોળો રસ્તો, ઉત્તર : ૬.૦૯ મીટર પહોળો રસ્તો અને દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨/૧૮	અનામત કિંમત : રૂ. ૧૬,૭૭,૬૦૦/- (રૂ. સોળ લાખ સુડતાલીસ હજાર નવસો પુરા)	પ્રત્યક્ષ	
		સરકારેલી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: ફંડ આધારિત લેણદારી રકમ : રૂ. ૧૫,૬૦,૮૪૮/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ નેવુ હજાર આઠસો અડતાલીસ પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	બાનાની રકમ : રૂ. ૧,૬૪,૭૯૦/- (રૂ. એક લાખ ચોસઠ હજાર સાતસો નેવુ પુરા) ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ધી ખાતા નં. ૨૨૨૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGGBXX બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : ચોટીલા, સંપર્ક નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૦૪	
૪	ઉદ્યોગકર્તા : અનીલકુમાર કનેચાલાલ (કનુભાઈ) ઠક્કર માતુભૂમિ ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બીજો માળ, બી બ્લોક, પ્લોટ નં. ૧૬૧૧/૫, શ્રી નાથજી સોસાયટીની પાછળ, જેનાબાદ રોડ, પાટડી, તા. દસાડા, જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર	માતુભૂમિ ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બીજો માળ, બી બ્લોક, પ્લોટ નં. ૧૬૧૧/૫, શ્રી નાથજી સોસાયટીની પાછળ, જેનાબાદ રોડ, પાટડી, તા. દસાડા, જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર	અનામત કિંમત : રૂ. ૪,૬૮,૬૦૦/- (રૂ. ચાર લાખ અઠાસુ હજાર છસો પુરા)	પ્રત્યક્ષ
		સરકારેલી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૨૦.૦૬.૨૦૧૯ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: ફંડ આધારિત લેણદારી રકમ : રૂ. ૪,૮૪,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચોરસી હજાર આઠસો પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	બાનાની રકમ : રૂ. ૪૬,૮૬૦/- (રૂ. ઓગણ વચાસ હજાર આઠસો સાઈઠ પુરા) ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ધી ખાતા નં. ૨૨૨૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGGBXX બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : પાટડી, સંપર્ક નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૨૦	

**મહત્વની તારીખો :** ● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૫.૦૨.૨૦૨૬, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી  
● બાનાની રકમ શાખાના ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ધી ખાતા (ઉપર મુજબ) થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૬ ના બપોર ના ૫.૦૦ સુધી  
● ઈ-દરજાજી તારીખ અને સમય : તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી (બંધ થવાની છેલ્લી પ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આખરેને એક્સટેન્શન સાથે)

ઈ-દરજાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક <https://www.ggb.bank.in/e-auction.php> અને ઈ-દરજાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર ને. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ લીંક <https://www.bankaeuctions.com> ઉપર આપેલ છે જેનો દરજાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. દરજાજીમાં સર ઘરાવાતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. સરકારની લાગુ નિયમ મુજબને ટેકા / જીએસટી દરજાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

**આ નોટીસને ઉદ્યોગકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ દિવસની વૈધાનિક વેંચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.**

ઉદ્યોગકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલાવાપત્ર લેહું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર દરજાજી તારીખ પહેલા ભરવાઈ કરી જવો નોટીસ આપવામાં આવેલ છે. જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની દરજાજી વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉદ્યોગકર્તાઓ / ભાગીદારો / જામીનદારો પાસેથી વસુલાવામાં આવશે.  
તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંની અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર