



સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાયર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-ઠરાણ નોટીસ

સ્થાયર મિલકતોની ઈ સીક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ અને સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ઈન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી એન્ડ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ઈ સીક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની ખોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-ઠરાણની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉદ્યાર્થકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યાં મુજબની સ્થાયર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે / તારલો કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉદ્યાર્થકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણાની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધારોથી ૭ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના ધારોથી ઈ-ઠરાણ દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉદ્યાર્થકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત / તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝિટ), ઈ-ઠરાણની તારીખ અને સમય અને ઠરાણમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (નીડ ઈન્ક્રીડ એઆઈવેન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉદ્યાર્થકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો / જામીનદારોના નામ	વસુલવાપાત્ર લેણું	સ્થાયર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	મોરબી શાખા : કલેમાઈન માઈક્રોફાઇન એલએલપી, સર્વે નં. ૫૯ / પૈકી ૧, રાતાવીરડા, સરતાનપર રોડ, મુ. રાતાવીરડા, તા. વાંકાનેર, જીલ્લો : મોરબી, ગુજરાત ભાગીદારો / જામીનદારો : (૧) કેવિનભાઈ રવજીભાઈ પટેલ (ભાગીદાર / જામીનદાર), (૨) રજની ધરમશી મોરડીયા (જામીનદાર), (૩) ધમેન્દ્ર અમૃતલાલ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૪) હિતેન્દ્રભાઈ ત્રિકમજીભાઈ ખોખાણી (જામીનદાર), (૫) સાવનકુમાર પ્રવિણભાઈ ખોખાણી (જામીનદાર), (૬) ઉપેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ કેલા (જામીનદાર), (૭) નિલેશભાઈ અમરશીભાઈ ગોધવિયા (જામીનદાર), (૮) પંકજભાઈ દુર્લભજીભાઈ બરાસરા (જામીનદાર), (૯) આકાશ મહેશભાઈ મોરડીયા (જામીનદાર), (૧૦) મણિલાલ મુળજીભાઈ બોડા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૧૧) રવજીભાઈ આંબાભાઈ ઉદેરજા (ભાગીદાર / જામીનદાર), (૧૨) પ્રદ્યુમ્ન રતિલાલ પટેલ (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૧૩) દિનેશભાઈ ગાંડુભાઈ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૧૪) વિનોદ ગોરધનભાઈ વામજા (જામીનદાર), (૧૫) અરવિંદ હરજીવનભાઈ વિડજા (જામીનદાર), (૧૬) પરેશ અમૃતલાલ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૧૭) રવીન્દ્ર પ્રાણજીવનભાઈ અઢાજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૧૮) અમૃતલાલ રૂગનાથભાઈ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૧૯) હંસાબેન જયંતિલાલ વિડજા (જામીનદાર), (૨૦) નિલેશભાઈ ભાણજીભાઈ કાવર (જામીનદાર), (૨૧) ચૈતન્યકુમાર જગદીશચંદ્ર પટેલ (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૨) રમીલાબેન જયજીભાઈ મેંદપરા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૩) છાયાબેન ધમેન્દ્રભાઈ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૪) દલપતભાઈ રૂગનાથભાઈ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૫) સ્નેહલ પરેશભાઈ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૬) સવિતાબેન અમૃતલાલ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૭) મિલન જગદીશચંદ્ર ચાડમિયા (જામીનદાર), (૨૮) અશોકભાઈ રૂગનાથભાઈ દેત્રોજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨૯) ચંદ્રેશ નરસીભાઈ બરાસરા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩૦) દશાના સુરેન્દ્રસિંહ જાડેજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩૧) સુરેન્દ્રસિંહ જોરુલા જાડેજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩૨) ઉમિલાબેન અર્જુનભાઈ સુવા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩૩) તીલુ કમલેશભાઈ મોઢવાડીયા (ભાગીદાર /જામીનદાર), (૩૪) મયુરસિંહ પ્રભાતસિંહ જાડેજા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩૫) જયંતિલાલ નાનજીભાઈ અમૃતજીભાઈ (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩૬) કપિલ કીર્તિભાઈ ભીમાણી (ભાગીદાર/જામીનદાર)	સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૧૧.૦૬.૨૦૨૨ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: કુલ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૧૯,૦૫,૦૪,૭૯૭/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પાંચ લાખ ચાર હજાર સાતસો સતાણુ પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	મે. કલેમાઈન માઈક્રોફાઇન એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની ૨૭૬૨૦ ચો.મી. માપ ધરાવતી રાતાવીરડા ગામના સ.નં. ૫૯ પૈકી ૧ ની જમીન તથા તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ / હિસ્સો, કે જે ગામ : રાતાવીરડા, સરતાનપર રોડ, તા. વાંકાનેર, જીલ્લો : મોરબી, રાજ્ય : ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે અને સર્વે નંબર ૫૯ પૈકી ૧ ની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : લાગુ સ.નં. ૫૯ પૈ. ની ૫૪ ની જમીન, પશ્ચિમે : લાગુ સ.નં. ૬૪ ની ખેતીની જમીન, ઉત્તરે : લાગુ મજુર-ઓળ રોડ અને દક્ષિણે : લાગુ સ.નં. ૬૦ ની ખેતીની જમીન	૫,૬૭,૨૧,૦૦૦/-	૫૬,૭૨,૧૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
૨	મોરબી શાખા : ઉદ્યાર્થકર્તા : મેસર્સ ફ્લોરાઈસ સિરામિક એલએલપી સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ / પૈકી ૨, એડમીન વિદ્યીકાઈડની પાછળ, ખોખરા હનુમાન રોડ, ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જીલ્લો મોરબી ભાગીદારો / જામીનદારો : (૧) રમણીક ડાચાભાઈ બારેયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) રતેલભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) દીપક જસમતભાઈ પડસુબનીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) હિતેશ મણીલાલ પટેલ (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) વિજય ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) સંદીપ રમેશભાઈ કાસુબ્રા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) વિવેકકુમાર મિલનભાઈ કાવર (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૮) અશ્વિનભાઈ હીરજીભાઈ ભટ્ટાસણા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૯) હાર્દિક નાગજીભાઈ પનારા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૧૦) રમેશભાઈ હરજીભાઈ ભટ્ટાસણા (ભાગીદાર/ જામીનદાર)	સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: કુલ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૩૧.૩૬,૫૧૦.૦૩ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકસ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો દસ અને ત્રણ પેસા પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	ફ્લોરાઈસ સિરામિક એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની બેલા રંગપર ગામના સર્વે નં. ૫૦૭ પૈકી ૨ / પૈકી ૨ ની સિરામિક ઉદ્યોગના ઉદ્યોગીક હેતુમાં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૧૮,૩૬૬.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ / હિસ્સો કે જે ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જીલ્લો : મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ / પૈકી ૨ ની ચતુ:દિશા : પૂર્વે : આ સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ નો રોડ, પશ્ચિમે : વોકળો (માર્ગ), ઉત્તરે : સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ ની બાકી રહેલી જમીન અને દક્ષિણે : સર્વે નંબર ૫૦૬ પૈકી ની સંલગ્ન જમીન	૪,૭૩,૭૬,૦૦૦/-	૪૭,૩૭,૬૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :
 ● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૬, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી
 ● બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ડરમીડીયટી [Sunday Deposits NEFT] ખાતા નં. 21860013201017 માં IFSC Code: BARB0BGGBBX થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચાતા કરવાની છેલ્લી તા. ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ ના બપોર ના ૫.૦૦ સુધી
 ● ઈ-ઠરાણના તારીખ અને સમય : તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૬, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી (બંધ થવાની છેલ્લી પ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આખરેને એક્લેન્શન સાથે)

ઈ-ઠરાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક https://www.ggb.bank.in/e_auction.php અને ઈ-ઠરાણ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ને. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા. લિ. ની વેબસાઈટ લીંક <https://www.bankeauctions.com> ઉપર આપેલ છે જેનો ઠરાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. ઠરાણમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૨૦૮૨૦૦ / ૭૫૭૪૨૦૮૦૨૧ / ૭૫૭૪૨૦૮૧૮૬). સરકારીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્ / જીએસટી ઠરાણમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉદ્યાર્થકર્તાઓ / ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ દિવસની વૈધાનિક વેંચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉદ્યાર્થકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર ઠરાણની તારીખ પહેલા ભરવાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની ઠરાણ / વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, ખો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉદ્યાર્થકર્તાઓ / ભાગીદારો / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.