



ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

GUJARAT GRAMIN BANK
Scheduled Bank Owned by Government

કેન્દ્રીય કાર્યાલય, જૂનાગઢ

ચોથો માળ, વિનાયક પ્રાઇમ - એ, કલ્પ હોસ્પિટલની બાજુમાં, વંચલી રોડ, જૂનાગઢ,
ગુજરાત - ૩૬૨ ૦૧૫. ઈ-મેઇલ : junrm1@sgrbrb.org

સરકારેલી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત
જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોના
વેંચાણ માટેની ઈ-હરાજીનો નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ઈ સીક્યુરીટીઇઝેશન અને રિફર્નિશમેન્ટ એન્ડ એક્ઝીસિટીવ એન્ડ સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોવાયદંઓ સાથે વેંચાણ લઈ તે તળે ની ઈ-હરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉદારકર્તાઓ, મોર્ગેજરો, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આર્ગાઈ સોર્સાપ્ટ ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આર્ગાઈ સોર્સાપ્ટ ગ્રામીણ બેંક)ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આર્ગાઈ સોર્સાપ્ટ ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉદારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણદારોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે રૂ.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉદારકર્તાઓ તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણદારોની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને હરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ક્રીઝ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	શાખાનું નામ અને કોન્ટેક્ટ નંબર અને ઉદારકર્તાઓ/ જામીનદારોના નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	૧. સરકારેલી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૧૩ (૨) હેઠળ કિમાન્ટ નોટિસની તારીખ ૨. કુલ બાકી લેણા ૩. કબજાની તારીખ, ય. કબજાનો પ્રકાર	૧. અનામત કિંમત ૨. ઈએમડી ૩. બીડ વધારાની રકમ ૪. એક્ટાઉન્ટની વિગત
૧	ટીંબાવાડી શાખા મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૧ શ્રી અરવિંદભાઈ માધાભાઈ સોજીત્રા	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની રહેણાંક બિલ્ડીંગ : જે.રે.સ. નં. ૪૨/૫ પેકી, પ્લોટ નં. ૩૮ પેકી, સબ પ્લોટ નં. ૩૮, બ્લોક નં. ૪, ગોમતીનંદન, સંતેશ્વર રોડ પાસે, જોશીપુરા, જૂનાગઢ માટે સ્થિત છે. ચતુર્દિશા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૩૮ પેકીની લાગુ જમીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૮ પેકી (૩૮-એ) ની લાગુ જમીન, ઉત્તર : ૬-૦૦ મી. પહોળો રસ્તો, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૧ ની લાગુ જમીન	૧. તા. ૨૮.૦૬.૨૦૨૪ ૨. રૂ. ૭,૦૮,૬૫૭/- + તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ થી નહી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ચાર્જસ, વગેરે ૩ તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૫ ૪. પ્રત્યક્ષ કબજો	૧. રૂ. ૧૨,૫૩,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૨૫,૩૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ૪. એકા. નં. ૨૩૧૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGBX (FIFTH LETTER IS ZERO)
૨	ઝાંઝરડા રોડ શાખા મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૬ ૧. શ્રીમતી વેલેન્ટીના યુજીન ફર્નાન્ડીઝ અને શ્રી યુજીન કેન્નેથ ફર્નાન્ડીઝ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતનું રહેણાંક મકાન : જેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૪.૮૮ સ્કે.મી. છે, તે પ્લોટ નં. ૩૨ પી ની જમીનનો વિસ્તાર ૧.૨૨ સ્કે.મી. અને પ્લોટ નં. ૩૧ પી ની જમીનનો વિસ્તાર ૮૨.૩૭ સ્કે.મી., કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૮૩.૫૯ સ્કે.મી., બિનખેતીલાયક રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ પી, સિટી સર્વે નં. ૨૨૦૩૧, શિટ નં. ૨૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨ પી, જૂનાગઢ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, જોશીપુરા ગામ ખાતે સ્થિત છે. પ્લોટ નં. ૩૨ પી ની ચતુર્દિશા : પૂર્વ : લાગુ મુલતો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. ૩૨/પી, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. ૩૧/પી, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૩૨/પી. પ્લોટ નં. ૩૧ પી ની ચતુર્દિશા : પૂર્વ : લાગુ મુલતો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. ૩૧/પી, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. ૩૧/પી, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૩૨/પી	૧. તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૪ ૨. રૂ. ૧૪,૯૩,૧૧૩/- + તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૪ થી નહી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ચાર્જસ, વગેરે ૩. તા. ૨૧.૦૮.૨૦૨૫ ૪. પ્રત્યક્ષ કબજો	૧. રૂ. ૧૬,૮૪,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૬૮,૪૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ૪. એકા. નં. ૨૩૬૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGBX (FIFTH LETTER IS ZERO)
૩	ઝાંઝરડા રોડ શાખા મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૬ શ્રી દિપક સુરેશચંદ્ર દુવાણી	બધા ભાગ અને અંશ સહિતનો રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૪૦૫ : જેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૮.૦૩ સ્કે.મી. છે, તે સાગર કોમ્પ્લેક્સ તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગનો ચોથો માળ, પ્લોટ નં. ૨ અને ૩ પર બંધાયેલ, કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૪૮૮.૭૯ સ્કે.મી., જનક નગર તરીકે ઓળખાતું, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨/૧/પી ની બિનખેતીલાયક જમીનને રહેણાંકમાં રૂપાંતરિત કરેલ, એકર ૧.૩૨ ગુંઠા, મોજે ગામ જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. ચતુર્દિશા : પૂર્વ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૪૦૬, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : લાગુ ઓપન ટુ સ્કાય જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૪૦૪, કોમન દિવાલ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગની લાગુ મુલતી જગ્યા, દક્ષિણ : લાગુ કોમન પેસેજ, દાદરા અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો	૧. તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૨. રૂ. ૯,૦૪,૮૪૪/- + તા. ૦૪.૦૭.૨૦૨૪ થી નહી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ચાર્જસ, વગેરે ૩. તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૫ ૪. પ્રત્યક્ષ કબજો	૧. રૂ. ૫,૨૮,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૫૨,૮૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ૪. એકા. નં. ૨૩૬૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGBX (FIFTH LETTER IS ZERO)
૪		બધા ભાગ અને અંશ સહિતનો રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૪૦૬ : જેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૬.૯૪ સ્કે.મી. છે, તે સાગર કોમ્પ્લેક્સ તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગનો ચોથો માળ, પ્લોટ નં. ૨ અને ૩ પર બંધાયેલ, કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૪૮૮.૭૯ સ્કે.મી., જનક નગર તરીકે ઓળખાતું, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨/૧/પી ની બિનખેતીલાયક જમીનને રહેણાંકમાં રૂપાંતરિત કરેલ, એકર ૧.૩૨ ગુંઠા, મોજે ગામ જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. ચતુર્દિશા : પૂર્વ : પ્લોટની લાગુ જમીન, પશ્ચિમ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૪૦૫, કોમન દિવાલ, કોમન પેસેજ અને મુખ્ય દરવાજો, ઉત્તર : એપાર્ટમેન્ટની લાગુ મુલતી જગ્યા ત્યારપછી અન્યોની મિલકત, દક્ષિણ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૪૦૭, કોમન દિવાલ	૧. તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૨. રૂ. ૬,૯૧,૧૭૧/- + તા. ૦૪.૦૭.૨૦૨૪ થી નહી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ચાર્જસ, વગેરે ૩. તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૫ ૪. પ્રત્યક્ષ કબજો	૧. રૂ. ૫,૧૫,૧૦૦/- ૨. રૂ. ૫૧,૫૧૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ૪. એકા. નં. ૨૩૬૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGBX (FIFTH LETTER IS ZERO)
૫	જૂનાગઢ શાખા મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૦૭ શ્રીમતી જયોત્સનાબેન ભાવેશભાઈ ગોહેલ અને શ્રી ભાવેશભાઈ ગોરધનભાઈ ગોહેલ	બધા ભાગ અને અંશ સહિતનો રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૭ : જે ચોથો માળ, સિટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૦ અને સિટી સર્વે નં. ૧૪/૪, ૨૭, ૨૮ અને ૨૬ ની જમીન પર બંધાયેલ, કુદન કોમ્પ્લેક્સ તરીકે ઓળખાતું, માંગલાય રોડ, જૂનાગઢ શહેર ખાતે સ્થિત છે. ચતુર્દિશા : પૂર્વ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૪૦૬, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : લાગુ ઓપન ટુ સ્કાય જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૪૦૪, કોમન દિવાલ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગની લાગુ મુલતી જગ્યા, દક્ષિણ : લાગુ કોમન પેસેજ, દાદરા અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો	૧. તા. ૧૮.૦૬.૨૦૨૪ ૨. રૂ. ૧૧,૪૪,૭૬૩/- + તા. ૧૪.૦૬.૨૦૨૪ થી નહી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ચાર્જસ, વગેરે ૩. તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૫ ૪. પ્રત્યક્ષ કબજો	૧. રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૮૧,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ૪. એકા. નં. ૨૩૦૭૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC: BARB0BGGBX (FIFTH LETTER IS ZERO)

- મહત્વની તારીખો :**
- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ સુધી
 - અધિકૃત અધિકારીને ઈએમડી રજુ કરવાની અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૨૫.૦૩.૨૦૨૬ સાંજના ૫:૦૦ સુધી
 - ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. ૨૬.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૩૦ થી બપોરે ૫:૦૦ સુધી

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો :
 વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ, ૨૦૦૨ માં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોને આધિન રહેશે.
 વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.ggbg.bank.in અને લીંક <https://www.bankeauctions.com> નો સંદર્ભ લો.
 વધુ પૂછપરછ માટે કૃપા કરીને મે. સી૧ ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, શ્રી ભાવિક પંડયા (મો. +૯૧ ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭), ઈ-મેઇલ : Gujarat@CIndia.com નો સંપર્ક કરો.
 ઉપરના સંભવિત બોલી લગાવનારાઓ અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૧ / ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૬ / ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૦૭ પર સંપર્ક કરી શકે છે.
 ખરીદનાર દ્વારા મિલકતની વેચાણ પર લાગુ પડતા સરકારી નિયમો મુજબ કર / જીએસટી ચૂકવવાનો રહેશે.
 અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-હરાજી અંગે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઓફર/રોને સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો, રદ કરવાનો કે મુલતવી રાખવાનો તેમનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.