



# ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

## GUJARAT GRAMIN BANK

Scheduled Bank Owned by Government

રીઝર્વેશન ઓફીસ, રાજકોટ : બીજો માળ, વિરલ હાઈસ્ટ, ટાઈમ સ્કવેર-૨ પારો, અયોધ્યા ચોક, ૧૫૦ કુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૬. Email : npa.rorajk@ggbg.bank.in

### સ્થાવર મિલ્કતોની ઈ-દરાજથી વેચાણ માટેની નોટિસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિફિન્ડ્રીંગ એન્ડ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-દરાજ વેચાણ સૂચના જે સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૬ (૨) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઉદારકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (રો) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (પૂર્વે સોનાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના નોતિફ કબજા હેઠળ નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલ્કતો “જેમ છે જ્યાં છે” અને “જેમ છે જે છે” અને “જે કંઈ છે” ના આધારે ઈ-દરાજ દ્વારા વેચવામાં આવશે જેથી નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત લોન, લોન પર વ્યાજ, અન્ય ખર્ચ અને ચાર્જ વસુલ કરી શકાય.

ઈ-દરાજ તારીખ ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ વેબસાઈટ <https://www.bankauctions.com> પર સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૩.૦૦ કલાક દરમિયાન કરવામાં આવશે. (બંધ થતા પહેલા છેલ્લી પ મિનિટમાં બિડ પ્રાપ્ત થવાના કિસ્સામાં ઓટો એક્સ્ટેન્શન કલોઝીંગ સાથે)

ક્રમ	ઉદારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	૧૩ (૨)ની ૬૦ દિવસીય કિમાન્ડ નોટિસ અનુસાર વસુલવાપાત લેણું રૂ.	સ્થાવર મિલ્કતની વિગત	અનામત કિંમત અને બાનાની રકમ (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર ઈ-દરાજની તા. EMD અને KYC સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ બીઠની વધારાની રકમ
૧	રૈયા રોડ શાખા ઉદારકર્તા: શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ કેશુભાઈ વેકરીયા અને નીરાલી ધર્મેન્દ્રભાઈ વેકરીયા (ઉદારકર્તા) સરનામું : ક્લેટ એ-૫૦૧, આદર્શ ઝીન સોસાયટી, ૮૦ કુટ રોડ, આદર્શ સીટી, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪, ગુજરાત	તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂ. ૧૮,૧૩,૧૯૧/- સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ	રે.સ. નં. ૮૭ પી ૨ પૈકી, રહેણાંક બિનખેતી પ્લોટ નં. ૫ થી ૮, કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૨૦૨૮.૬૨ સ્કે.મી. પૈકી રહેણાંક કમ કોમર્શિયલ મિલ્ડિંગ, ‘પ્રજાપિલા ફલેટ્સ’ પૈકી તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, વીંગ-સી પૈકી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. સી-૩૦૫, રાજકોટ. <b>મિલ્ડઅપ વિસ્તાર : ૩૩.૭૬ સ્કે.મી. અને તેના ઉપરનું મિલ્ડિંગ ચર્ચુસિમા : ઉત્તર : એન્ડ્રી, પેસેજ, દક્ષિણ : માર્જીન ત્યારપછી વીંગ બી, પૂર્વ : માર્જીન ત્યારપછી ૨૪.૦૦ મી. રસ્તો, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬</b>	<b>અનામત કિંમત : રૂ. ૧૭,૮૯,૬૯૫/-</b> (રૂપિયા સત્તર લાખ નેવ્વાસી હજાર છરસો પંચાણી પુરા) <b>બાનાની રકમ : રૂ. ૧,૭૮,૯૭૦/-</b> (રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠોતર હજાર નવસો સીતેર પુરા)	<b>પ્રત્યક્ષ ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ રૂ. ૫,૦૦૦/-</b>
૨	રૈયા રોડ શાખા ઉદારકર્તા: શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ કેશુભાઈ વેકરીયા અને નીરાલી ધર્મેન્દ્રભાઈ વેકરીયા (ઉદારકર્તા) સરનામું : ક્લેટ એ-૫૦૧, આદર્શ ઝીન સોસાયટી, ૮૦ કુટ રોડ, આદર્શ સીટી, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪, ગુજરાત	તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ ની ૧૩ (૨) નોટિસ મુજબ રૂ. ૪૮,૪૧,૯૧૨/- સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ	રે.સ. નં. ૧૬/૧ થી ૧ થી ૪ પૈકી, ‘આદર્શ ઝીન સીટી’ પૈકી તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, રહેણાંક બિનખેતી સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૧, ૩૦૯.૫૮ સ્કે.મી. જમીન પૈકી, ‘આદર્શ સીટી વીંગ-એ’ પૈકી ઓળખાતું મિલ્ડિંગ, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૫૦૧, મવડી, રાજકોટ. <b>મિલ્ડઅપ વિસ્તાર : ૬૬.૧૮ સ્કે.મી. અને તેના ઉપરનું મિલ્ડિંગ ચર્ચુસિમા : ઉત્તર : અન્થોની મિલ્કત, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ-૫૦૨, પૂર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : માર્જીન ત્યારપછી રસ્તો</b>	<b>અનામત કિંમત : રૂ. ૪૪,૭૭,૦૩૨/-</b> (રૂપિયા ચૌમાલીસ લાખ સત્તોતર હજાર બન્નીસ પુરા) <b>બાનાની રકમ : રૂ. ૪,૪૭,૭૦૩/-</b> (રૂપિયા ચાર લાખ સુડ તાલીસ હજાર સાતસો ત્રણ પુરા)	<b>પ્રત્યક્ષ ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ રૂ. ૫,૦૦૦/-</b>

હરાજના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે, કૃપા કરીને અમારી બેંકની વેબસાઈટ “[https://www.gujaratgb.in/e\\_auction.php](https://www.gujaratgb.in/e_auction.php)” નો સંદર્ભ લો અથવા અધિકૃત અધિકારી : (૦૨૮૧) ૨૬૬૬૦૫૦, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, પ્રદેશ કાર્યાલય, રાજકોટ, મો. ૭૫૭૪૮ ૦૭૭૫૩ નો સંપર્ક કરો. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ ઓફર (રો) સ્વીકારવા/ અસ્વીકાર કરવાનો અને/ અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના હરાજ પ્રક્રિયા રદ કરવાનો/ મુલતવી રાખવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અનામત રાખે છે.

- ઈ-દરાજ તારીખ ૨૯.૦૬.૨૦૨૬
- મિલ્કત નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૬
- ઈએમકી જમા કરાવવાની અને અધિકૃત અધિકારીને દસ્તાવેજો રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ સાંજના ૫.૦૦ સુધી

### સરકારી કાયદા હેઠળની ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ

આ નોટિસ દ્વારા ઉદારકર્તાઓ/ જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ હરાજની છેલ્લી તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચૂકવણી અને અન્ય ખર્ચ સાથે જમા કરાવે, જો આમ ન થાય તો, મિલ્કતોની હરાજ/ વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજ/ વેચાણ પછી કોઈ બાકી રકમ રહે તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬, (આ હરાજ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ સ્થળે જથ્થેલ જણાણો તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ