જાહેર ચેતવણી

અમો અમારા અસીલ **સુનિલ પ્રહલાદપ્રસાદ અગ્રવાલ (પિતા) તથા સંગીતાબેન સુનિલ અગ્રવાલ (માતા) બંન્ને રહે ૫, સુલોચના પાર્ક, કલ્યાણ નગર નજીક, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯** ની સૂચના અને ફરમાઈશથી આ જાહેર નોટિસ આપી જણાવીએ છીએ કેઃ

અમારા અસીલના પુત્ર જેનું નામ **ઓમ સુનિલ અગ્રવાલ** છે, તે અમારા અસીલની સાથે જ રહે છે. સદરહું પુત્ર પોતાની ખરાબ આદતો, અણછાજતા વર્તન અને આપખુદ મનસ્વી સ્વભાવના કારણે અમારા અસીલ તથા તેમના પરિવારના અન્ય સભ્યો સાથે અવારનવાર ઝઘડા કરે છે અને માનસિક ત્રાસ આપે છે. અમારા અસીલના વારંવાર સમજાવવા છતાં તેના વર્તનમાં કોઈ સુધારો આવેલ નથી.

ભવિષ્યમાં સદરહું વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ નાણાકીય, વ્યાપારી, સામાજિક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરનાર વ્યક્તિએ પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ કરવાનો રહેશે. તેના દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ કૃત્યો, દેવા કે કરાર માટે અમારા અસીલ અથવા તેમના પરિવારના અન્ય કોઈ સભ્યો કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. અમારી તમામ મીલકતમાંથી બેદખલ કરવામાં આવેલ છે. જેની સર્વે જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળઃ- વડોદરા **સુનિલ પ્રહલાદપ્રસાદ અગ્રવાલ (પિતા)** **અમારા અસીલની સુચનાથી**
તાઃ- ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ **સંગીતાબેન સુનિલ અગ્રવાલ (માતા)** **સ્વપ્નિલ એચ. શાહ**
(એડવોકેટ)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

મોસ્કુટ ખાતે નવી જગ્યા માટે ટેન્ડર

બેંક ઓફ બરોડા, બરોડા જીલ્લા ક્ષેત્ર બે બિડ સિસ્ટમમાં સીલબંધ ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે. (૧) ટેકનિકલ બિડ અને (૨) જગ્યાના માલિકો/પાવર ઓફ એટર્ની ધારકો તરફથી **ફાઇનાન્સિયલ બિડ**" પસંદગીની મિલકત તેની **મોસ્કુટ શાખા માટે ૧૪૫૦ ચો.ફૂટ**ના બેંકના જરૂરીયાત મુજબ કાર્પેટ વિસ્તાર સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (વ્યવસાય માટે તૈયાર અથવા ૩ મહિનાના સમયગાળામાં વ્યવસાય માટે તૈયાર થવાની શક્યતા) પર બિલ્ટ-અપ જગ્યા હોવી જોઈએ. મિલકત હાલની શાખાથી ૧ કિલોમીટરની ત્રિજ્યામાં આવેલી હોવી છે. તેમાં પર્યાપ્ત વીજળી સહિતની તમામ સુવિધાઓ સામેલ હોવી જોઈએ. રસ ધરાવતા પક્ષોએ "**ટેકનિકલ બિડ**" **અને** "**ફાઇનાન્સિયલ બિડ**" તરીકે માર્ક કરાયેલા બે અલગ-અલગ સીલબંધ કવરમાં ઓફર સબમિટ કરવી પડશે. બંને સીલબંધ કવર એક જ કવરમાં મુકવામાં આવશે અને "**મોસ્કુટ શાખા માટે ઓફર**", અરજદારનું નામ, સંપૂર્ણ સરનામું અને સંપર્ક નંબર યોગ્ય રીતે સુપરસ્ક્રાઇબ કરીને સીલ કરવામાં આવશે અને **રિજનલ મેનેજર (એજીએમ), બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાદેશિક કાર્યાલય, વડોદરા જિલ્લા ક્ષેત્ર, ૬ઠ્ઠો માળ, સૂરજ પ્લાઝા III, સયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦,** ખાતે **તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં માત્ર ઓફલાઇન મોડમાં ૧૭.૦૦ કલાક સુધી** સબમીટ કરવાનું રહેશે. જાહેર ક્ષેત્રના એકમો/સરકારની જગ્યાઓને અગ્રતા આપવામાં આવશે.

બેંક તેનું કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવા કે નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

અમારી બેંકની વેબસાઇટ **www.bankofbaroda.in/tenders.asp** પરથી ટેકનિકલ બિડ અને ફાઇનાન્શિયલ બિડના બેંક ફોર્મેટ ડાઉનલોડ કરી શકાય છે.

અ.નં.	કેન્દ્રો / સ્થળ	જીલ્લો	કાર્પેટ એરિયા	એરિયા
૧	મોસ્કુટ	નર્મદા	૧૪૫૦ ચો.ફુટ બેંકના જરૂરીયાત મુજબ	ગ્રામ્ય

તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા

રીજનલ મેનેજર (એજીએમ)
બરોડા જીલ્લા ક્ષેત્ર

ઇ-ટેન્ડર નોટીસ નં.૦૭ (બીજો પ્રયત્ન) ઓફ ૨૦૨૬-૨૦૨૭

ગુજરાત રાજયનાં રાજયપાલશ્રી વતી, કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, પંચાયત સિંચાઇ વિભાગ, છોટાઉદેપુર તા.જી.છોટાઉદેપુર પીન કોડ નં.૩૯૧૧૬૫ ફોન નં.૦૨૬૬૯-૨૩૨૬૫૧ ધ્વારા (૧) લીફ્ટ ઇરીગેશન સિસ્ટમ ઓફ જોગપુરા ઇરીગેશન સ્કીમ એટ વિલેજ ગઢ, તા.જેતપુર પાવી જી.છોટાઉદેપુર જેની અંદાજીત રકમ રૂા.૨૫૫.૨૫ લાખ છે. ગુજરાત સરકારના ન.જ.પા.પુ. અને કલ્પસર વિભાગ/માર્ગ અને મકાન વિભાગમાં યોગ્ય કક્ષામાં નોંધણી ધરાવનાર માન્ય ઇજારદારો પાસેથી ઓન લાઇન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. જેના ટેન્ડરો www.tender.nprocure.com.ઉપરથી મળશે.

૧	ટેન્ડર અપલોડ કરવાની તારીખ.૧૦-૧૦-૨૦૨૬ થી તા.૦૩-૧૧-૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી.
૨.	ભૌતિક દસ્તાવેજો વિભાગીય કચેરીમાં સાદર કરવાની છેલ્લી તા.૧૨-૧૧-૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી રહેશે.

- ➢ સદર કામ અંગે વધુ વિગતો ઉપરોક્ત વેબ સાઇટવેબ પર અથવા કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, પંચાયત સિંચાઇ વિભાગ, છોટાઉદેપુર તા.જી.છોટાઉદેપુર પીન કોડ નં.૩૯૧૧૬૫ ફોન નં.૦૨૬૬૯-૨૩૨૬૫૧ નો સંપર્ક કરવા જણાવવામાં આવે છે.
- ➢ નોંધ-: સદર કામોની નિવિદા અંગે સુધારાવધારા ફકત ઉક્ત ઓનલાઈન / વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે

(માહિતી/વડો/૮૯૬/૨૬-૨૭)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

લિમડા ખાતે નવા પરિસર માટે ટેન્ડર

બેંક ઓફ બરોડા, લિમડા ખાતે નવી પ્રસ્તાવિત શાખા ખોલવા માટે પરિસર માલિકો/પાવર ઓફ એટર્ની ધારકો પાસેથી બે **(૧) ટેકનિકલ બિડ અને (૨) નાણાકીય બિડ.** બિડ સિસ્ટમ માં સીલબંધ ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે. નવી પ્રસ્તાવિત **લિમડા શાખા** માટે યોગ્ય જગ્યા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ટ-અપ (તૈયાર જગ્યા અથવા 3 મહિનાના સમયગાળામાં તૈયાર થવાની સંભાવના ધરાવતી જગ્યા) હોવી જોઈએ જેનો કાર્પેટ એરિયા 1450 ચોરસ ફૂટ બેંકની જરૂરિયાત મુજબ હોવો જોઈએ. મિલકત હાલની શાખાથી ૧ કિલોમીટરની ત્રિજ્યામાં સ્થિત હોવી જોઈએ. તે બસ સ્ટેન્ડ રોડ પર સ્થિત હોવી જોઈએ પ્રસ્તાવિત જગ્યામાં પૂરતી વીજળી સહિતની તમામ સુવિધાઓ હોવી જોઈએ. રસ ધરાવતા અરજદારે "**ટેકનિકલ બિડ**" **અને** "**ફાઇનાન્સિયલ બિડ**" તરીકે ચિહ્નિત બે અલગ સીલબંધ પરબિડીયાઓમાં દરખાસ્ત રજૂ કરવી જોઈએ અને તેમને મોટા પરબિડીયામાં મૂકીને સબમિટ કરવી જોઈએ. પરબિડીયું ઉપર લખેલું હોવું જોઈએ "નવી પ્રસ્તાવિત **લિમડા શાખા** માટે ટેન્ડર ઓફર", અરજદારનું નામ, સંપૂર્ણ સરનામું અને સંપર્ક નંબર, યોગ્ય રીતે સીલબંધ અને **પ્રાદેશિક મેનેજર (સહાયક જનરલ મેનેજર), બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાદેશિક કાર્યાલય,** ને મોકલવામાં આવે. **બરોડા ડિસ્ટ્રિક્ટ એરિયા, છઠ્ઠો માળ, સૂરજ પ્લાઝા-III, સયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦** માટે **૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫-૦૦ સુધી** અથવા તે પહેલાં ફક્ત ઓફલાઇન મોડ દ્વારા જ અરજીઓ સબમિટ કરવી આવશ્યક છે.

બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

ટેકનિકલ બિડ અને ફાઇનાન્શિયલ બિડના બેંક ફોર્મેટ અમારી બેંકની વેબસાઇટ પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાય છે.

www.bankofbaroda.in/tenders.asp

અ.નં.	કેન્દ્રો/સ્થળ	જીલ્લો	કાર્પેટ એરિયા	એરિયા
1	લિમડા	વડોદરા	૧૪૫૦ ચો.ફુટ બેંક ની જરૂરીયાત અનુસાર	રુરલ

તારીખ: ૦૯.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા

રીજનલ મેનેજર (સહાયક મહાપ્રબંધક)
બરોડા જીલ્લા પ્રદેશ

આમોદની સંસ્કાર વિદ્યાલયમાં તાલુકા કક્ષાનો કલા મહાકુંભ યોજાયો

ભરૂચ : આમોદની સંસ્કાર વિદ્યાલય ખાતે વિદ્યાર્થીઓમાં રહેલી સુષુપ્ત કલાત્મક પ્રતિભાને ઉજાગર કરવા અને સર્જનાત્મકતાને પ્રોત્સાહન આપવાના હેતુથી તાલુકા કક્ષાના કલા મહાકુંભનું ભવ્ય આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ કાર્યક્રમમાં તાલુકાની ૮૦ શાળાઓના વિદ્યાર્થીઓએ ઉત્સાહભેર ભાગ લઈ પોતાની કલા અને પ્રતિભાનું પ્રદર્શન કર્યું હતું.

MGVCL

MADHYA GUJARAT VIJ COMPANY LTD.

Baroda City Circle, Navlakhi Compund, Vadodara-390001
Website: www.mgvcl.com E&P Dept-GOG: http:/guj-epd.gov.in

TENDER NOTICE

Sealed tenders are invited for Annual Contract for (1) Hiring of Bolero Camper vehicle (Hydraulic Elevated platform) Latest Model-2026 BS-6 for 24 hours and for 2000 km for **Vasna Sub-Division** of Vish. West Division under Baroda City Circle. (2) Hiring of Bolero Camper vehicle (Hydraulic Elevated platform) Latest Model-2026 BS-6 for 24 hours and for 2000 km for **Laxmipura Sub-Division** of Vish. West Division under Baroda City Circle. (3) Hiring of Bolero Camper vehicle (Hydraulic Elevated platform) Latest Model-2026 BS-6 for 24 hours and for 2000 km for **Atladara Sub-Division** of Vish. West Division under Baroda City Circle. (4) Hiring of Bolero Camper vehicle (Hydraulic Elevated platform) Latest Model-2026 BS-6 for 24 hours and for 2000 km for **Akota Sub-Division** of Vish. West Division under Baroda City Circle. (5) Hiring of Bolero Camper vehicle (Hydraulic Elevated platform) Latest Model-2026 BS-6 for 24 hours and for 2000 km for **Sama Sub-Division** of Vish. West Division under Baroda City Circle. (6) Hiring of Bolero Camper vehicle (Hydraulic Elevated platform) Latest Model-2026 BS-6 for 24 hours and for 2000 km for **Alkapuri Sub-Division** of Vish. West Division under Baroda City Circle. (6) ARC for Laying of HT underground cable under jurisdiction of **Khodiyarnagar Sub-Division** and any other Sub-Division under VISHWAMITRI EAST Division office. (7) ARC for Laying of HT underground cable under jurisdiction of **Sardar Estate Sub-Division** and any other Sub-Division under VISHWAMITRI EAST Division office. (8) ARC for Laying of HT underground cable under jurisdiction of **Karelibaug Sub-Division** and any other Sub-Division under VISHWAMITRI EAST Division office.

Superintending Engineer (O&M), Baroda City Circle

Note: Tender Papers & Specifications etc. may be down loaded from Web site https:tender.nprocure.com (For view, download and online submission) & GUVNL/MGVCL web sites www.guvnl.com & www.mgvcl.com (For view & down load only). Be in touch with our GUVNL/MGVCL website & n-procure website till opening of the tender.

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ મોહંમદસઈદ ગુલામઅહમદ ડોક્ટર હતું અને નવું નામ મહંમદસઈદ ગુલામઅહમદ ડોક્ટર કર્યું છે.

સરનામું : બી-૭૧/૭૨, સોહેલ પાર્ક, મુસ્લિમ સોસાયટી પાછળ, ભરૂચ.

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ સગુફતા મોહંમદ સઈદ ડોક્ટર હતું અને નવું નામ સગુફતા ડોક્ટર કર્યું છે.

સરનામું : બી-૭૧/૭૨, સોહેલ પાર્ક, મુસ્લિમ સોસાયટી પાછળ, ભરૂચ.

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ મોહંમદ અદનાન લહેરી હતું અને નવું નામ મોહંમદ અદનાન નાસીરહુસેન લહેરી કર્યું છે.

સરનામું : ડી-૩૭૧, પીરકાથી રોડ, ભરૂચ

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेटबैंक Syndicate

કેનેરા બેંક - અકોટા શાખા
ગજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ, ઓ.પી. રોડ, રાજીવ ટાવર પાસે,
ટ્યુબ કંપની સામે, સહકાર નગર, અકોટા, વડોદરા.

ડિમાન્ડ નોટીસ

વિષયઃ સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસ્ટેટ એન્ડ એન્ફોસમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

કરજદારોએ અમારી બેંક પાસેથી સમયાંતરે નીચેની લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છેઃ

શાખા અને કરજદાર નું નામ - સરનામું	ગીરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ	લોનની રકમ	કુલ બાકી લ્હેણાની રકમ
(૧) શ્રીમતી દબગર વૈશાલીબેન દિવ્યેશભાઈ ૪૫, મહાકાલી સોસાયટી, ધ્યાજ રોડ, પાદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૪૦ **(૨) શ્રી દબગર દિવ્યેશ** ૪૫, મહાકાલી સોસાયટી, ધ્યાજ રોડ, પાદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૪૦	બિન ખેતીલાયક પ્લોટ ની જમીન મોજે ભાયલી વડોદરા ની જમીન નો સર્વે/બ્લોક નં. ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૬ અને ૬૧૮ ક્ષેત્રફળ ૨૨૭૬૪ ચોરસ મીટર કુલ ક્ષેત્રફળ૧૬૪૯૧ ચોરસ મીટર માંથી અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૦૮ ચોરસ મીટર જે 'મેડ્રિડ કાઉન્ટી' તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ 'સન લુકાસ' બ્લોક-એ અને ટાવર-૨, ૯મો માળ, ફલેટ નં. ૯૦૪, કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૫૭.૯૭ ચોરસ મીટર એટલે કે ૬૨૪ ચોરસ ફુટ બાલ્કની એરીયા ક્ષેત્રફળ ૨.૬૯ ચોરસ મીટર એટલે કે ૨૯ ચોરસ ફુટ, કુલ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૬૦.૬૬ ચોરસ મીટર એટલે કે ૬૫૩ ચોરસ ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૭૧.૩૪ ચોરસ ફુટ એટલે કે ૭૯૬ ચોરસ ફુટ નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા.	૧૮.૦૯.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૨૬	Housing Loan A/c 160003572602 રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦.૦૦ મંજુર થયેલ તારીખ ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ વ્યાજનો દર ૮.૪%	પ્રિન્સીપાલ રૂા. ૩૨,૮૦,૯૬૭.૦૦ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ રૂા. ૯૨,૪૮૬.૮૬ કુલ બાકી રૂા. ૩૩,૭૩,૪૫૩.૮૬

ઉપરોક્ત લોન/ક્રેડિટ સવલતો અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં વધુ વિશિષ્ટ રીતે વર્ણવેલ અસ્કયામતોના મોર્ટગેજર દ્વારા, તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે યોગ્ય રીતે સુરક્ષિત છે. તમે નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અનુસાર તમારી જવાબદારીઓનું નિકાલ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકે ઉપર મુજબ દેવું એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કર્યું છે.

આથી, અમે તમને વિષય અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આ નોટિસ જારી કરીએ છીએ અને તમને ઉપરોક્ત રૂા. ૩૩,૭૩,૪૫૩.૮૬ ની સમગ્ર જવાબદારી ઉપાર્જિત અને અપ-ટુ-ડેટ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે, તારીખથી સાઠ દિવસની અંદર ડિસ્ચાર્જ કરવા માટે આહ્વાન કરીએ છીએ. નોટિસ, જેમાં નિષ્ફળ થવા પર અમે વિષય અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીશું.

વધુમાં, તમે અમારી પૂર્વ સંમતિ વિના, કોઈપણ રીતે, શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિઓ સાથે વ્યવહાર કરવા માટે આથી પ્રતિબંધિત છો.

આ વિષય અધિનિયમ અને/અથવા અમલમાં રહેલા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય અધિકારો માટે પૂર્વગ્રહ વિના છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે ઉક્ત એક્ટના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૮)ની જોગવાઈ તરફ તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

બ્રાન્ચના રેકોર્ડમાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામાને કારણે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ અભસ દ્વારા તમને ડિમાન્ડ નોટિસ પણ આપવામાં આવી હતી.

તા.: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬- સ્થળઃ વડોદરા નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી - કેનેરા બેંક**

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेटबैंक Syndicate

કેનેરા બેંક - અકોટા શાખા
ગજાનંદ કોમ્પ્લેક્ષ, ઓ.પી. રોડ, રાજીવ ટાવર પાસે,
ટ્યુબ કંપની સામે, સહકાર નગર, અકોટા, વડોદરા.

ડિમાન્ડ નોટીસ

વિષયઃ સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસ્ટેટ એન્ડ એન્ફોસમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

કરજદારોએ અમારી બેંક પાસેથી સમયાંતરે નીચેની લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છેઃ

શાખા અને કરજદાર નું નામ - સરનામું	ગીરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ	લોનની રકમ	કુલ બાકી લ્હેણાની રકમ
શ્રી મૌલિક ભાસ્કરભાઈ ઉપાધ્યાય ડી-૨૬, વૈષ્ણવ પાર્ક સોસાયટી, એમ એમ વોહરા શોરૂમ ની સામે, ડભોઈ રોડ, નવાપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૫.	બિન ખેતીલાયક પ્લોટ ની જમીન મોજે ભાયલી વડોદરા ની જમીન નો સર્વે/બ્લોક નં. ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૬ અને ૬૧૮ ક્ષેત્રફળ ૨૨૭૬૪ ચોરસ મીટર કુલ ક્ષેત્રફળ૧૬૪૯૧ ચોરસ મીટર માંથી અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૦૮ ચોરસ મીટર જે 'મેડ્રિડ કાઉન્ટી' તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ 'સન લુકાસ' બ્લોક-ડિ અને ટાવર-૨, ૩જો માળ, ફલેટ નં. ૩૦૧, કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૯૮ ચોરસ મીટર એટલે કે ૭૯૬ ચોરસ ફુટ બાલ્કની એરીયા ક્ષેત્રફળ ૨.૩૨ ચોરસ મીટર એટલે કે ૨૫ ચોરસ ફુટ, કુલ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૭૬.૩૦ ચોરસ મીટર એટલે કે ૮૨૧ ચોરસ ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૮૨.૨૧ ચોરસ ફુટ એટલે કે ૮૮૫ ચોરસ ફુટ નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ બ્લોક-ડિ અને ટાવર-૩, ફ્લેટ નં. ૩૦૨; પશ્ચિમઃ પેસેજ અને બ્લોક-ડિ, ટાવર-૨, ફ્લેટ નં. ૩૦૨; ઉત્તરઃ પેસેજ અને બ્લોક-ડિ અને ટાવર-૨, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, દક્ષિણઃ ડ્રાઈવ-વે.	૩૦.૦૯.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ ૨૩.૦૯.૨૦૨૬	Housing Loan A/c 160003626108 રૂા. ૩૭,૨૦,૦૦૦.૦૦ મંજુર થયેલ તારીખ ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ વ્યાજનો દર ૭.૫૫%	પ્રિન્સીપાલ રૂા. ૩૬,૯૨,૬૫૫.૦૦ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ રૂા. ૯૬,૦૩૫.૦૦ કુલ બાકી રૂા. ૩૭,૮૮,૬૯૦.૦૦

ઉપરોક્ત લોન/ક્રેડિટ સવલતો અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં વધુ વિશિષ્ટ રીતે વર્ણવેલ અસ્કયામતોના મોર્ટગેજર દ્વારા, તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે યોગ્ય રીતે સુરક્ષિત છે. તમે નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અનુસાર તમારી જવાબદારીઓનું નિકાલ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકે ઉપર મુજબ દેવું એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કર્યું છે.

આથી, અમે તમને વિષય અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આ નોટિસ જારી કરીએ છીએ અને તમને ઉપરોક્ત રૂા. ૩૭,૮૮,૬૯૦.૦૦ ની સમગ્ર જવાબદારી ઉપાર્જિત અને અપ-ટુ-ડેટ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે, તારીખથી સાઠ દિવસની અંદર ડિસ્ચાર્જ કરવા માટે આહ્વાન કરીએ છીએ. નોટિસ, જેમાં નિષ્ફળ થવા પર અમે વિષય અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીશું.

વધુમાં, તમે અમારી પૂર્વ સંમતિ વિના, કોઈપણ રીતે, શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિઓ સાથે વ્યવહાર કરવા માટે આથી પ્રતિબંધિત છો.

આ વિષય અધિનિયમ અને/અથવા અમલમાં રહેલા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય અધિકારો માટે પૂર્વગ્રહ વિના છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે ઉક્ત એક્ટના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૮)ની જોગવાઈ તરફ તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

બ્રાન્ચના રેકોર્ડમાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામાને કારણે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ અભસ દ્વારા તમને ડિમાન્ડ નોટિસ પણ આપવામાં આવી હતી.

તા.: ૧૦.૧૦.૨૦૨૬- સ્થળઃ વડોદરા નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી - કેનેરા બેંક**

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

ઈ-હરાજી નોટીસ

ઈ-હરાજી તારીખઃ ૨૬.૧૦.૨૦૨૬
સમયઃ સવારે ૧૦.૩૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી

રિજનલ ઓફિસ, વડોદરા. ૧૦૧, બી.એન.ચેમ્બર્સ, પ્રથમ માળ, વેલકમ હોટલ સામે, આર.સી.દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૫. ફોનઃ ૦૨૬૫-૨૩૧૦૯૪૦/૫૦/૬૦

ધી સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓને વેચાણે લેતા સ્થાવર મિલ્કત અંગેની ઈ-ઓકશન દ્વારા વેચાણ નોટીસ.

આથી, અહીં અત્રે જાહેર જનતાને તથા વ્યક્તિગત રીતે લોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નીચે વર્ણવવામાં આવેલ ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના **પ્રત્યક્ષ કબજા**માં રહેલી મિલ્કત **તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ** સદર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સદરહું મિલ્કત ''જ્યાં છે, જેમ છે'' અને ''જ્યાં છે, જે છે'' ના આધાર પર નીચે દર્શાવેલ જામીનપાત્ર, લોન પરનું વ્યાજ, અન્ય ખર્ચા અને લાગુ પડતા ચાર્જની વસૂલાત માટે કબજો લીધો છે. ઈ-ઓકઈન website https://BAANKNET.COM પર સવારે ૧૦.૩૦ થી સાંજ ના ૫.૦૦ દરમિયાન યોજવામાં આવનાર છે. મિલ્કતની સંપૂર્ણ વિગત, અનામત કિંમત, ઈએમડી અને પઝેશનનો પ્રકાર નીચે દર્શાવેલ છે.

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, કન્સર્ન બ્રાન્ચમાં અરજી અને KYC સાથે EMD જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૩.૧૦.૨૦૨૬ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
મિલ્કત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમયઃ ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ અને સમય સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજના ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અનુસાર કાયદેસર રીતે ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ)

અ. નં.	શાખા નું નામ મોબાઇલ નંબર	કરજદાર(રો) ના નામ	૧૩(૨) મુજબ ૬૦ દિવસ માંગણા નોટીસ મુજબ કુલ માંગ રકમ	સ્થાવર મિલ્કતની વિગત	અનામત કિંમત (ઈએમડી)	કબજા ની સ્થિતિ
૧.	પાદરા મોઃ ૯૦૯૯૦૦૭૧૪૨	કરજદારઃ **શ્રી રિઝવાનહુસેન અખ્તરહુસેન મલેક**	રૂા. ૨૧,૬૬,૬૯૫+ લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + ચાર્જીસ, વગેરે	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ૨જો માળ, બાંધકામ સાથે ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૭૨ ચોરસ મીટર બિલ્ટઅપ 'બસેરા એપાર્ટમેન્ટ' નામ ની સ્કીમ માં, જમીન નો આર.એસ. નં. ૪૧૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨, એફ.પી. નં. ૯૭ પૈકી પૂર્વ બાજુ આશરે ક્ષેત્રફળ ૮૦૯.૩૨ ચોરસ મીટર જે ગામઃ તાંદલજા, તાલુકો અને જીલ્લો વડોદરા ખાતે આવેલ છે.	૧૨,૧૫,૦૦૦/- ૧,૨૧,૫૦૦/-	પ્રત્યક્ષ
૨.	સયાજીપુરા મોઃ ૭૫૭૪૮૦૩૨૧૨	કરજદારઃ **શ્રી યોગેશ ભગવાનદાસ જાધવ**	રૂા. ૧૦,૨૮,૫૭૨ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + ચાર્જીસ, વગેરે	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ૨જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૪૦ ચોરસ ફુટ સૂપર બિલ્ટઅપ એરીયા જે 'શ્રી શારદા એવન્યુ' તરીકે ઓળખાતી યોજના ની જમીન પર અને જે ગામ વડોદરા કસબા ખાતે આવેલ ની સીમ સમાવિષ્ટ ટીક્કા નં. ૯/૨ નો સીટી સર્વે નં. ૩૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૭૧.૩૪૯૭ ચોરસ મીટર તેમજ સીટી સર્વે નં. ૨૬/બી/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨.૩૨૭૯ ચોરસ મીટર નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો સબ જીલ્લો વડોદરા.	૬,૫૦,૦૦૦/- ૬૫,૦૦૦/-	પ્રત્યક્ષ

હરાજીના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઈટ https://www.ggb.bank.in/e_auction.php પર આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

લોનધારકો/જામીનદારોને આ નોટીસ દ્વારા હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે માંગણાની રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવી છે, જેમા નિષ્ફળ જતા, મિલ્કતોની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/વેચાણ પછી બાકી રહેલી રકમ અને ખર્ચ વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળઃ વડોદરા - તારીખઃ ૧૦.૧૦.૨૦૨૬ નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી - ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક**

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, વડોદરા ઝોન

ઈલોરા પાર્ક, સુભાનપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૩. ફોન : ૦૨૬૫-૨૩૯૬૫૭૩, ૨૩૯૭૦૩૨

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્ટાર મેગા ઈ-ઓકશન - મિલ્કતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેંટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) અને કલમ ૬(૨) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ ને નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો **પ્રત્યેક્ષ/સાંકેતિક કબજો મોર્ટગેજ**/બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સુરક્ષિત લેણદાર) બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીઓ દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. લેણદાર/ગેરેન્ટર્સને બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સંબંધિત બાકી લેણાની વસુલાત માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મથી ''જેમ છે તેમ'' અને ''જ્યાં છે ત્યાં'' ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. દરેક સુરક્ષિત સંપતિની સામે અનામત કિંમત અને ઈએમડી ની રકમ બતાવવામાં આવેલ છે.

હરાજીની તારીખ ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી ૫.૦૦ દરમ્યાન રાખેલ છે. (બંધ થવાના છેલ્લા ૧૦ મિનિટ પહેલા બીડ હશે તો સ્વયં લંબાવાશે)

અનુ. નં.	ખાતાનું નામ મિલકતના માલિક કરજદાર/જામીનદાર/પાર્ટનર/મોર્ટગેજરના નામ	લોટ નં.	વેચાણ માટેની મિલકતોની વિગત	માંગણાની નોટીસ પ્રમાણે બેંકના બાકી લેણાં	કબજો	ઓછામાં ઓછી અનામત કિંમત (રૂા. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂા. લાખમાં)	ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય
કરમસદ શાખા, બાપેશ્વર મહાદેવ મંદિર સામે, કરમસદ, આણંદ-૩૮૮૩૨૫. મોબાઈલઃ ૮૮૬૬૧૬૧૫૩૭								
૧	શ્રીમતી દક્ષાબેન પ્રકાશભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ શ્રી પરેશકુમાર જેકરભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ	૧	ફ્લેટ નં. ૬૦૧, નીરવ એવન્યુ ટાવર-ડિ નો ૬ઠ્ઠો માળ- સાંડેસર ચોકડી પાસે, દેવરાજપુરા રોડ, કરમસદ, આણંદ-૩૮૮૩૨૫ જે શ્રીમતી દક્ષાબેન પ્રકાશભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ અને શ્રી પરેશકુમાર જેકરભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ ના નામે.	તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૫ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **રૂા. ૬,૧૬,૭૦૪.૦૦** (રૂપિયા છ લાખ સોળ હજાર સાતસો ચાર) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે-માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	સાંકેતિક	રૂા. ૯.૪૮	રૂા. ૦.૯૫	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
૨	શ્રી ડોલિયા વંશ જતીનભાઈ	૨	સી.એસ. નં. ૩૯૯, પૈકી સી.એસ નં. ૩૯૯/એ, ધોલી ફળીયુ, કબેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, માનીયા ની ખાડ, આણંદ જે શ્રી ડોલિયા વંશ જતીનભાઈ ના નામે.	તા. ૦૪.૦૭.૨૦૨૫ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **રૂા. ૨૨,૬૪,૬૬૨.૬૨** (રૂપિયા ચાર લાખ ચોસઠ્ઠ હજાર છસો બાંસઠ્ઠ અને પૈસા બાંસઠ્ઠ) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે-માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	સાંકેતિક	રૂા. ૨૩.૫૦	રૂા. ૨.૩૫	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
એમ.જી.રોડ શાખાઃ મહાત્મા ગાંધી રોડ, શ્યામલ બેચર પોળ પોસ્ટ બોક્સ નંબર ૩૪, વડોદરા, ગુજરાત -૩૯૦ ૦૦૪. મોબાઈલઃ ૯૪૬૦૪૩૪૧૦૬								
૩	હાર્દિક ભૂપેન્દ્ર મજમુદાર અને દિવ્યા હાર્દિક મજમુદાર	૧	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, 'નવનાથ ફ્લેટ' રંગ મહેલ પાસે, ખેડકર ફળીયુ વાડી વિસ્તારમાં આવેલ જમીન પર બાંધકામ તે વડોદરા કસબા સીમ, વિભાગ-એ, ટીક્કા નં. ૯/૧, સી.એસ. નં. ૧૩ અને ૧૫/એ-૨, જીલ્લો-વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ જે હાર્દિક ભૂપેન્દ્ર મજમુદાર અને દિવ્યા હાર્દિક મજમુદાર ના નામે.	તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૧ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **રૂા. ૭,૮૯,૭૦૯.૯૨** (રૂપિયા સાત લાખ નેવ્યાંસી હજાર સાતસો નવ અને પૈસા બાણું) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે-માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૭.૮૦	રૂા. ૦.૭૮	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
૪	શ્રી ગોવિંદભાઈ સામજીભાઈ પટોળીયા અને શ્રીમતી મિલન ગોવિંદભાઈ પટોળીયા	૨	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૩, પિવિત્રા ફ્લેટ, માણેજા ક્રોસિંગ, મકરપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૩ જે શ્રી ગોવિંદભાઈ સામજીભાઈ પટોળીયા અને શ્રીમતી મિલન ગોવિંદભાઈ પટોળીયાના નામે.	તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૧ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૧૫,૪૯,૨૧૪.૬૬ (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણપચાસ હજાર બસો ચૌદ અને પૈસા છાંસઠ્ઠ) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે-માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૧૬.૮૫	રૂા. ૧.૬૯	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
વલ્લભ વિદ્યાનગર શાખા, જી-૨/૩, રાધા સ્વામી સમીપ્ય, હોમ સાયન્સ કોલેજની સામે, મોટા બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, જી.આણંદ-૩૮૮૧૨૦. ફોનઃ ૦૨૬૯૨-૨૩૦૫૭૭. મોબાઈલઃ ૭૯૯૦૭૮૫૯૬૫								
૫	મિતેષ કનુભાઈ રાઠોડ કૈલાષબેન કનુભાઈ રાઠોડ કનુભાઈ મોતીભાઈ રાઠોડ	૧	સીટી સર્વે નં. એનએ૧૬૧૬/૧, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩૭, સત્યાનંદ મુઃ બાકરોલ, તાલુકો અને જીલ્લો-આણંદ (બ્રોસર મુજબ પ્લોટ નં. ૭૧) જે શ્રી કનુભાઈ રાઠોડ અને શ્રીમતી કૈલાષબેન કનુભાઈ રાઠોડ ના નામે.	તા. ૨૬.૧૧.૨૦૨૫ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **રૂા. ૩૦,૨૩,૯૦૦.૫૦** (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર નવસો અને પૈસા પાંચાસ) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે-માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૩૨.૭૦	રૂા. ૩.૨૭	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
સયાજીગંજ શાખા, - ૧લો માળ, ચંદ્રકૃતી કોમ્પ્લેક્ષ, કલ્યાણ હોટલની સામે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૫. ફોનઃ ૦૨૬૫-૨૩૬૨૭૮૭. મોબાઈલઃ ૭૮૪૦૮૬૯૨૨૫								
૬	શ્રી પ્રતિક સુરેશ પટેલ	૧	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શંખેશ્વર ફ્લેટ, જૈન મંદિર ની સામે, રંગ મહોલ્લો, વાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૭ જે શ્રી પ્રતિક સુરેશભાઈ પટેલ ના નામે છે.	તા. ૦૭.૧૦.૨૦૧૭ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ **રૂા. ૧૫,૩૨,૭૬૨.૨૫** (રૂપિયા પંદર લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો બાસઠ્ઠ અને પૈસા પચ્ચીસ) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે-માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૭.૬૦	રૂા. ૦.૭૬	૨૭.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦

ઉપરોકત મિલકતોનુ માપ આમ છતાં સ્થળ ઉપર અને રેવન્યુ રેકોર્ડમાંથી બોલી બોલનારાઓએ હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા ખાતરી કરી લેવી.

નિયમો અને શરતોઃ **૧.** સદર મિલકતની હરાજી ''જેમ છે તેમ'' અને ''જ્યાં છે ત્યાં'' અને ઓનલાઇનથી કરવામાં આવશે, **બીડ કરતા પહેલા તારીખ. ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ વાગે** અથવા તે પહેલા કામકાજના દિવસોમા ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી જમા કરવી., **૨.** વધુ વિગતોડાઉનલોડ કરવા માટે પ્રક્રિયા પાલન અને નિયમો અને શરતો, કૃપા કરીને આની મુલાકાત લો- એ. https://www.bankofindia.co.in, બી. અમારા ઈ-હરાજી સેવા આપનારનું વેબસાઇટ સરનાંમુ M/S PSB Alliance e-auction portal - psba@psballiance.com અને બીડર http://www.ebkray.in અથવા BAANKNET.COM ની મુલાકાત લઈ શકે છે. જ્યાં બીડરો માટે માર્ગદર્શિકા શૈક્ષણિક વિડીયો સાથે ઉપલબ્ધ છે. બીડરે નીચેની વિગતો બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાની રહેશે., **સ્ટેપ ૧ઃ** બિડર/ખરીદનાર નોંધણીઃ ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર નોંધણી કરનાર (ઉપર આપેલ લિંક) તેના મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને., **સ્ટેપ ૨ઃ** કેવાયસી ચકાસણીઃ બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી દિવસ ૨ લાગી શકે છે.), **સ્ટેપ ૩ઃ** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલનનો ઉપયોગ કરીને, એનઈએફટી ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન/ઓફલાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરવું., **સ્ટેપ ૪ઃ** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨, અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકે છે. અને બીડરને જણાવવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમાં કરાવતા પહેલા ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ બીડર દ્વારા સારી રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે., **૩.** અધિકઅત અતદકારીની જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર કોઈ બોજો નથી છતાંપણ બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને કલેઈમ/રાઈટસ/ડયુઝ/બોજા એંગની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબધ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વ દર્શાવવતી નથી કે દર્શાવતી હોય તેમ સમજી શકાશે નહિ. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજ સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ થર્ડ પાર્ટીના કલેઈમ/રાઈટસ/ડ્યુઝ માચે જવાબદાર રહેશે નહિ., **૪. નિરીક્ષણની તારીખ.૧૪.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. **૫.** બિડ્સ ફક્ત ઓનલાઈન પ્રકિયા દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે., **૬.** બિડરોને વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી હશે અને તેમના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે તેવું માનવામાં આવશે., **૭.** સબમીટ કરવાની બિડ કિમત રિઝર્વ કિંમતની ઉપર રહેશે અને બોલીકારો તેમની વધુ માંગણીને રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર રૂપિયા) ની ગુણાકારમાં સુધારશે., **૮.** બીડ રજુ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ તમામ મિલકત અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી., **૯.** સફળ બોલી લગાવનારની ઈએમડી વેચાણ ધ્યાનમાં લેવા માટે જાળવી રાખવામાં આવશે અને અસફળ બિડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે., **૧૦.** ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહિ સફળ થનાર બિડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની રકમ (કિંમત) સ્વીકાર્યા બાદ તુરતજ વેચાણની ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરાવવાની રહેશે અને વેચાણની કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કે તે પહેલા જમા કરાવવી પડશે. સફળ થયેલા બિડર દ્વારા રકમ જમા કરાવવામાં ચુક (વિલંબ) થયેથી બિડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બિડની રકમ બાબતમાં કાઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહિ., **૧૧.** કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા/પાવર નિષ્ફળતા/અન્ય કોસ તકનીકી ક્ષતિઓ/નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી/બેંક કે ઈ-ઓકશન સેવા પ્રદાતાને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહિ, આવી આકસ્મીક પરિસ્થિતિને દુર રાખવા માટે, રૂચિ ધરાવતા બિડરોને વિનંતી કરવામાં આવી છે ખાતરી કરો કે તેઓ ઈ-ઓકશન ઈવેન્ટમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લેવા માટે તકનીકિ રીતે પૂરતા પાવર બેંક-અપ વગેરેથી સજજ છે., **૧૨.** ખરીદનાર લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ/નોંધણી ફી/ લાગુ પડતા સરકારી લેણા, જીએસટી, અન્ય શુલ્ક અને કોઈપણ કાનુની/બિન-કાનુની બાકી કર, આકરણી શુલ્ક વગેરે ભરવો પડશે., **૧૩.** અધિકૃત અધિકારી /બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહીથી કોઈપણ તબક્કે કોઈ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફર (સ્વીકારો) ને સ્વીકારવા અથવા નકારવા અથવા ઈ-ઓકશનને મુલતવી/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેચવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે., **૧૪.** વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર /અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામમાં જારી કરવામાં આવશે નહિ., **૧૫.** વેચાણ સિક્યુરીટાસઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો /શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો/ પુછપરછ સંબંધિત શાખાઓ પાસેથી આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાય છે., **૧૬.** સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર ને **૧૫** દિવસની ઉપરોક્ત તારીખે રાખવામાં આવેલ હરાજીની એ નોટીસ દ્વારા જાણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખઃ ૧૦.૧૦.૨૦૨૬- સ્થળઃ વડોદરા નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**