ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક
GUJARAT GRAMIN BANK
Scheduled Bank Owned by Government

રીજીયન ઓફિસ સુરેન્દ્રનગર : પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ કોમ્પ્લેક્ષ, ન્યુ એઈજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વઢવાણ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧
ઈ-મેઈલ : npa.rosure@ggb.bank.in

સરફાએસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-હરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની **સ્થાવર** મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો **પ્રત્યક્ષ** કબજો **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેણાની વસુલાત માટે ''જ્યાં છે ત્યાં છે'', ''જે છે તે છે'' અને ''જે કંઈ ત્યાં છે'' ના ધોરણે **૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને હરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ક્રીઝ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	વસુલવાપાત્ર લ્હેણું	સ્થાવર/ જંગમ મિલ્કતોની વિગત	અનામત કિંમત (રૂા.)	બાનાની રકમ (રૂા.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂા.)
૧	**લાલપર મોરબી શાખા :** **ઉધારકર્તા : મે. વ્હાઈટસીટી સિરામીક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** ફેક્ટરી સરનામું : સર્વે નં. ૧૪૯/ પૈ ૧ / પૈ ૨, ફિનોમેક્ષ સિરામીક પાસે, મોરબી-જેતપર રોડ, ગામ : પીપળી, તા. અને જી. મોરબી-૩૬૩૬૪૨, રજીસ્ટર્ડ સરનામું : સર્વે નં. ૧૪૯/ પૈ ૧/ પૈ, લીનક્ષ પાસે, મનિષ વે-બ્રિજ પાછળ, ગામ: પીપળી, તા. અને જી. મોરબી - ૩૬૩ ૬૪૨, ગુજરાત. **ડાયરેકટર/ જામીનદારો :** **(૧) પીયુષભાઈ નવનીતરાય દવે (ડાયરેકટર કમ જામીનદાર), (૨) પ્રશાંત સુરેશભાઈ એરવાડીયા (ડાયરેકટર કમ જામીનદાર), (૩) અનિરૂધ્ધસિંહ હેતુભા જાડેજા (જામીનદાર),(૪) મન વિજયભાઈ કોટક (જામીનદાર), (૫) જયેન્દ્ર ગોરધનભાઈ કાંજીયા (જામીનદાર), (૬) રવિ ચંદુલાલ કાવર (જામીનદાર), (૭) અજય જયંતિલાલ કાવર (જામીનદાર), (૮) કિર્તીબેન જયેન્દ્રભાઈ કાંજીયા (જામીનદાર)**	**સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ :** ફંડ આધારિત અને નોન ફંડ આધારિત લ્હેણી રકમ : રૂા.૬,૫૭,૩૧,૩૪૯.૦૦ (અંકે રૂપિયા છ કરોડ સત્તાવન લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણ પચાસ પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	**લોટ નં. ૧ : ટાઈલ્સ માટેની ઈંકજેટ પ્રિન્ટિંગ મશીન (૬ રંગની)**	૨૭,૮૬,૦૦૦/-	૨,૭૮,૬૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૨ : ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ : જે વ્હાઈટસીટી સિરામીક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પેઢીના નામની છે, જેની કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૧૩૬૫૮.૦૦ સ્કે.મી., સર્વે નં ૧૪૯ પૈ ૧/પૈ ૨, ફિનોમેક્ષ સિરામીક પાસે, જેતપર રોડ, ગામ પીપળી, તા. અને જી. મોરબી - ૩૬૩૬૪૨ ખાતે સ્થિત છે. **સર્વે નં. ૧૪૯ પૈ ૧/પૈ ૨ ની ચતુ:દિશા : પૂર્વ :** ૩૫.૦૦ ફુટ રસ્તો, **પશ્ચિમ :** હંસરાજ ગોકળની ખેતીની જમીન, **ઉત્તર :** સર્વે નં. ૧૪૯ પૈ ની બાકીની જમીન, **દક્ષિણ :** સર્વે નં. ૧૪૯ પૈ ની લાગુ ખેતીની જમીન	૫,૨૭,૯૩,૦૦૦/-	૫૨,૭૯,૩૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્ત્વની તારીખો :

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : **તા. ૦૩.૧૧.૨૦૨૬, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ સુધી**
- બાનાની રકમ (EMD), અનામત કિંમતના ૧૦% મુજબ, M/s PSB Alliance Private Limited ના ઈ-વોલેટ (https://baanknet.com/) માં સીધી જ અથવા પોર્ટલ પરથી ચલણ જનરેટ કરીને સદર ચલણ માં દર્શાવેલ ખાતામાં RTGS/NEFT દ્વારા **તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૬** સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : **તા. ૦૫.૧૧.૨૦૨૬, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ સુધી** (બંધ થવાની છેલ્લી ૧૦ મિનિટમાં માન્ય ઊંચી બોલી પ્રાપ્ત થાય તો ઓટો એક્સટેન્શન સાથે)

ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક https://www.ggb.bank.in/e_auction.php અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. (BAANKNET) ના ઓનલાઈન પોર્ટલની વેબસાઈટ લીંક https://baanknet.com ઉપર આપેલ છે જેનો હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (**મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૮ ૦૮૪૦૫/ ૭૫૭૪૮ ૦૮૦૨૧ / ૭૫૭૪૮ ૦૮૪૫૪**). સરકારશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્ષ/ જીએસટી હરાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ દિવસની વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉક્ત મિલકતોની હરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ / ભાગીદારો / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૬,
સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે)

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર